



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ  
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ  
ÚSTAV TECHNOLOGIE, MECHANIZACE A  
ŘÍZENÍ STAVEB

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING  
INSTITUTE OF TECHNOLOGY, MECHANISATION AND  
CONSTRUCTION MANAGEMENT

## P3.3 – FINANČNÍ PLÁN OBJEKTOVÝ DLE THU

DIPLOMOVÁ PRÁCE  
DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE  
AUTHOR

Bc. TOMÁŠ KLIMÁNEK

VEDOUCÍ PRÁCE  
SUPERVISOR

Ing. SVATAVA HENKOVÁ, CSc

Brno 2016

DIPLOMOVÁ PRÁCE

VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ HALA HODONÍN  
P3.2 - FINANČNÍ PLÁN OBJEKTOVÝ  
(DLE THU)

BC. TOMÁŠ KLIMÁNEK

D	Název zdroje	Zahájení	Dokončení	Hodnota práce	Hodnota nákladů	Podrobnosti								
									2. čtvrtletí			3. čtvrtletí		
							II	III	IV	V	VI	VII	VIII	
1	SO01 - Příprava území	1.2. 17	2.2. 17	15,83 hodin	121 968,00 Kč	Práce	15,83h							
						Náklady	121 968,00 Kč							
2	SO02 - Zemní práce	2.2. 17	27.3. 17	288,32 hodin	3 794 291,20 Kč	Práce	144,17h	144,17h						
						Náklady	1 897 145,60 Kč	1 897 145,60 Kč						
3	SO02 - Základy a zvláštní zakládání	27.3. 17	26.6. 17	523,2 hodin	6 885 312,00 Kč	Práce		39,83h	160h	184h	139,37h			
						Náklady		524 294,40 Kč	2 105 600,00 Kč	2 421 440,00 Kč	1 833 977,60 Kč			
4	SO02 - Horní hrubá stavba	26.6. 17	27.3. 18	1 569,52 hodin	20 654 882,56 Kč	Práce					36,63h	168h	184h	
						Náklady					482 182,40 Kč	2 210 880,00 Kč	2 421 440,00 Kč	
5	SO02 - Dokončovací práce	27.3. 18	3.8. 18	739,37 hodin	38 919 912,96 Kč	Práce								
						Náklady								
6	SO03 - Splašková kanalizace	2.2. 17	14.2. 17	57,03 hodin	279 496,00 Kč	Práce	57,03h							
						Náklady	279 496,00 Kč							
7	SO03 - Dešťová kanalizace	14.2. 17	1.3. 17	93,68 hodin	459 032,00 Kč	Práce	87,12h	6,57h						
						Náklady	426 888,00 Kč	32 144,00 Kč						
8	SO04 - Vodovod	2.2. 17	17.2. 17	80,23 hodin	104 299,16 Kč	Práce	80,23h							
						Náklady	104 299,16 Kč							
9	SO05 - El. Vedení	2.2. 17	3.2. 17	0,63 hodin	960,00 Kč	Práce	0,63h							
						Náklady	960,00 Kč							
10	SO06 - Komunikace	27.3. 18	24.4. 18	159,2 hodin	1 695 480,00 Kč	Práce								
						Náklady								
11	SO07 - Sadové úpravy	24.4. 18	25.5. 18	184,4 hodin	829 800,00 Kč	Práce								
						Náklady								
	Celkem	1.2. 17	3.8. 18	3 711,42 hodin	73 745 433,88 Kč	Celkem: Práce	385,03h	190,57h	160h	184h	176h	168h	184h	
						Celkem: Náklady	2 830 756,76 Kč	2 453 584,00 Kč	2 105 600,00 Kč	2 421 440,00 Kč	2 316 160,00 Kč	2 210 880,00 Kč	2 421 440,00 Kč	

DIPLOMOVÁ PRÁCE

VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ HALA HODONÍN  
P3.2 - FINANČNÍ PLÁN OBJEKTOVÝ  
(DLE THU)

BC. TOMÁŠ KLIMÁNEK

ID	Název zdroje	Zahájení	Dokončení	Hodnota práce	Hodnota nákladů	Podrobnosti					2018		
							4. čtvrtletí				1. čtvrtletí		
							IX	X	XI	XII	I	II	III
1	SO01 - Příprava území	1.2. 17	2.2. 17	15,83 hodin	121 968,00 Kč	Práce							
						Náklady							
2	SO02 - Zemní práce	2.2. 17	27.3. 17	288,32 hodin	3 794 291,20 Kč	Práce							
						Náklady							
3	SO02 - Základy a zvláštní zakládání	27.3. 17	26.6. 17	523,2 hodin	6 885 312,00 Kč	Práce							
						Náklady							
4	SO02 - Horní hrubá stavba	26.6. 17	27.3. 18	1 569,52 hodin	20 654 882,56 Kč	Práce	168h	176h	176h	168h	184h	160h	148,88h
						Náklady	2 210 880,00 Kč	2 316 160,00 Kč	2 316 160,00 Kč	2 210 880,00 Kč	2 421 440,00 Kč	2 105 600,00 Kč	1 959 260,80 Kč
5	SO02 - Dokončovací práce	27.3. 18	3.8. 18	739,37 hodin	38 919 912,96 Kč	Práce							27,12h
						Náklady							1 427 596,80 Kč
6	SO03 - Splašková kanalizace	2.2. 17	14.2. 17	57,03 hodin	279 496,00 Kč	Práce							
						Náklady							
7	SO03 - Dešťová kanalizace	14.2. 17	1.3. 17	93,68 hodin	459 032,00 Kč	Práce							
						Náklady							
8	SO04 - Vodovod	2.2. 17	17.2. 17	80,23 hodin	104 299,16 Kč	Práce							
						Náklady							
9	SO05 - El. Vedení	2.2. 17	3.2. 17	0,63 hodin	960,00 Kč	Práce							
						Náklady							
10	SO06 - Komunikace	27.3. 18	24.4. 18	159,2 hodin	1 695 480,00 Kč	Práce							27,12h
						Náklady							288 828,00 Kč
11	SO07 - Sadové úpravy	24.4. 18	25.5. 18	184,4 hodin	829 800,00 Kč	Práce							
						Náklady							
	Celkem	1.2. 17	3.8. 18	3 711,42 hodin	73 745 433,88 Kč	Celkem: Práce	168h	176h	176h	168h	184h	160h	203,12h
						Celkem: Náklady	2 210 880,00 Kč	2 316 160,00 Kč	2 316 160,00 Kč	2 210 880,00 Kč	2 421 440,00 Kč	2 105 600,00 Kč	3 675 685,60 Kč

DIPLOMOVÁ PRÁCE

VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ HALA HODONÍN  
P3.2 - FINANČNÍ PLÁN OBJEKTOVÝ  
(DLE THU)

BC. TOMÁŠ KLIMÁNEK

ID	Název zdroje	Zahájení	Dokončení	Hodnota práce	Hodnota nákladů	Podrobnosti							
							2. čtvrtletí			3. čtvrtletí			4. čtvrtletí
							IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	SO01 - Příprava území	1.2. 17	2.2. 17	15,83 hodin	121 968,00 Kč	Práce							
						Náklady							
2	SO02 - Zemní práce	2.2. 17	27.3. 17	288,32 hodin	3 794 291,20 Kč	Práce							
						Náklady							
3	SO02 - Základy a zvláštní zakládání	27.3. 17	26.6. 17	523,2 hodin	6 885 312,00 Kč	Práce							
						Náklady							
4	SO02 - Horní hrubá stavba	26.6. 17	27.3. 18	1 569,52 hodin	20 654 882,56 Kč	Práce							
						Náklady							
5	SO02 - Dokončovací práce	27.3. 18	3.8. 18	739,37 hodin	38 919 912,96 Kč	Práce	168h	184h	168h	176h	16,23h		
						Náklady	8 843 520,00 Kč	9 685 760,00 Kč	8 843 520,00 Kč	9 264 640,00 Kč	854 873,60 Kč		
6	SO03 - Splašková kanalizace	2.2. 17	14.2. 17	57,03 hodin	279 496,00 Kč	Práce							
						Náklady							
7	SO03 - Dešťová kanalizace	14.2. 17	1.3. 17	93,68 hodin	459 032,00 Kč	Práce							
						Náklady							
8	SO04 - Vodovod	2.2. 17	17.2. 17	80,23 hodin	104 299,16 Kč	Práce							
						Náklady							
9	SO05 - El. Vedení	2.2. 17	3.2. 17	0,63 hodin	960,00 Kč	Práce							
						Náklady							
10	SO06 - Komunikace	27.3. 18	24.4. 18	159,2 hodin	1 695 480,00 Kč	Práce	132,08h						
						Náklady	1 406 652,00 Kč						
11	SO07 - Sadové úpravy	24.4. 18	25.5. 18	184,4 hodin	829 800,00 Kč	Práce	35,92h	148,48h					
						Náklady	161 640,00 Kč	668 160,00 Kč					
	Celkem	1.2. 17	3.8. 18	3 711,42 hodin	73 745 433,88 Kč	Celkem: Práce	336h	332,48h	168h	176h	16,23h		
						Celkem: Náklady	10 411 812,00 Kč	10 353 920,00 Kč	8 843 520,00 Kč	9 264 640,00 Kč	854 873,60 Kč		